

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คลื่นวิทยุ และ โทรศัพท์ แหล่งน้ำผิวดิน และ ใต้ดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก และ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศ
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย ด้านสาธารณสุข และ สุขภาพ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ในระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดัง ตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. บริษัท สยามนิวส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิต ทาวน์ (สยาม) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด และส่งมอบ งานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติ บุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทน บริษัท สยามนิวส์ จำกัด	✓ มีนิติบุคคลของโครงการดูแลและจัดทำเล่มรายงาน เกี่ยวกับ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ในระยะดำเนินการ	-
	2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	✓ ไม่มีการเพิ่มเติมมาตรการจากหน่วยงานภาครัฐ	-
	3. มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผล ให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ ไม่มีการเพิ่มเติมมาตรการจากหน่วยงานภาครัฐ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ปฏิบัติแล้ว✗ไม่ปฏิบัติ◎ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคา ไม่เกิน 152.90 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.2 ของพื้นที่โครงการ	✓	ดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยควบคุมความสูงและมีพื้นที่ว่าง ตามมาตรการทั้งหมดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร	รูปที่ 2-3.1
	2. จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,072.13 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 787.14 ตารางเมตร	✓	มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการแล้ว	รูปที่ 2-3.1
	3. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	รูปที่ 2-3.1
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับ ที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	บริเวณที่จอดรถของอาคารมีพื้นที่ระบายอากาศตามกฎหมายของ กระทรวง	รูปที่ 2-3.2
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-3.2
	3. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3.2
	4. กำหนดให้มีโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อย กว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อย	✓	มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามมาตรการแล้ว	รูปที่ 2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ปฏิบัติแล้ว✗ไม่ปฏิบัติ◎ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	กว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ			
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว และคอยปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตาย	รูปที่ 2-3.1
2.3 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือจัดกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓	ทางโครงการมีกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัยก่อนทำการเข้าพักอาศัยในโครงการ	รูปที่ 2-3.3
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	✓	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้รถยนต์กีดขวาง ทางเข้า-ออก	รูปที่ 2-3.5
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	✓	มีป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ในโครงการ	รูปที่ 2-3.3
	4. ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของโครงการแจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของโครงการต้องแจ้งหมายเลขทะเบียนรถพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ต่อนิติบุคคล	-
2.4 ทรัพยากรดิน	1. กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072. 13 ตารางเมตร โดยเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อย	✓	ทางนิติบุคคลฯได้ปลูกต้นไม้และหยัารอบอาคารเพิ่ม และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมชั้น เรียบร้อยแล้ว 15	รูปที่ 2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ปฏิบัติแล้ว✗ไม่ปฏิบัติ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	กว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ			
	2. กำหนดให้โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี หากมีต้นไม้ตายก็ได้มีการปลูกทดแทนใหม่	รูปที่ 2-3.1
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร ละก้าจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 12 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	✓	มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่กำหนดไว้	-
	2. จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมขนาด 0.75 kW อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกด้วยการไหลผ่านท่อสู่ออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ	✓	มีบ่อ Polishing Pond และบ่อดตรวจคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ค่า BOD ของทุกเดือน	รูปที่ 2-3.4
	4. ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระบบ	รูปที่ 2-3.4
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดให้แน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการดักเศษและกากไขมันออกจากถังดักไขมันแล้วบรรจุลงในถุงดำรัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการ	รูปที่ 2-3.4
	6. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓ ทางโครงการได้ประสานงานกับรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ 2 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-3.4
	7. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓ มีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย ปี 1	รูปที่ 2-3.4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
4.1 การใช้ที่ดิน	1. กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,656.76 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	✓ มีการรักษาสภาพการ สัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ เมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-
	2. กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 1,072.13 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อย กว่า 787.14 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอด ระยะการดำเนินการ	✓ ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ อยู่เสมอ	รูปที่ 2-3.1
4.2 การจราจร	1. เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็นทาง เข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่าง จากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก	✓ มีการตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ ของโครงการ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขา เข้าและออก	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	รถยนต์โครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้ บริษัทฯ ร่น แนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรเข้า กว้าง 2.80 เมตร ช่อง จราจรออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัด ทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่ จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า-ออกโดยไม่กีด ขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอย ทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดิน		
4.2 การจราจร (ต่อ)	เท้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ.57-2-79		
	2. พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงการฯ ช่ายถนน โดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากมี โครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการตาม มาตรการ ดังนี้ 2.1) บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ปัญหา จราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ ประชาชนทราบ	✓ ได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณ (ภายในและ ภายนอกโครงการฯ) และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อม สัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.2) บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ 2.3) บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการจราจร ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ✓ มีการตีเส้นจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้เข้าใจในการขับขี่	รูปที่ 2-3.5 รูปที่ 2-3.5
4.2 การจราจร (ต่อ)	2.4) บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ 2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คันภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง	✓ โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็นผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดินทางเข้า-ออกโครงการ และระยะห่างระหว่างจุดแลกบัตรเข้า-ออก กับถนนสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ✓ มีการจัดที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งในบริเวณพื้นที่ของโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-3.5 -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	สาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ 2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	รูปที่ 2-3.5
	2.7) บริษัทฯ ต้องบริการจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจรภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.5
	2.8) บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ บริเวณโดยรอบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อคนที่เดินเท้าและใช้รถยนต์	รูปที่ 2-3.5
	2.9) บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับ	✓ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและติเส้นจราจรบนพื้นทางเข้า-ออก โครงการอย่างเห็นได้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการ	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	ชื่อยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2.10) บริษัทฯ ต้องจัดทำกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ	✓ มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณจุดลับสายตาเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	รูปที่ 2-3.5
	3. ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการฯ 2) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรัฐเร่งด่วน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการฯ สู่สถานี	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	- - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	รถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็นโครงการขาย เชื่อมโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวก มากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในเวลาเร่งด่วน 4) ต้องห้ามมีการจัดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ	✓ ทางโครงการห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทาง เข้า-ออก ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-5
4.2 การจราจร (ต่อ)	5) ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 6) ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่จอด รถในแต่ละชั้นของโครงการฯ ให้เพียงพอ 7) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ ภายในโครงการฯ	✓ ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการฯ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่ได้เข้าใจและ ปลอดภัยในการใช้รถ ✓ มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้นลงในที่จอดรถ ของแต่ละชั้นของโครงการ ✓ มีการติดตั้งกระจกนูนในบริเวณจุดลับสายตาเพื่อความ ปลอดภัย	รูปที่ 2-3.5 รูปที่ 2-3.5 รูปที่ 2-3.5
4.3 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการฯ เป็นต้น	✓ มีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3.6
	2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ มาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา เมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น.	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ปฏิบัติแล้ว✗ไม่ปฏิบัติ◎ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ถึงเก็บน้ำในโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก			
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชัดล้าง คราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก เดือน 6	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินถึงถังเก็บน้ำชั้นกลาง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2-3.6
	4. กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองขณะที่ทำความสะอาดถังน้ำสำรอง เพื่อให้อากาศถ่ายเท	รูปที่ 2-3.6
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นสาเหตุทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	ได้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำดับเพลิงทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	รูปที่ 2-3.6
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	รูปที่ 2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2. การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด	รูปที่ 2-3.7
	3. ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓ มีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-3.7
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการฯ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไป	✓ มีการติดตั้งและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพให้สอดคล้องและเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไป	รูปที่ 2-3.7
	5. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓ มีบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3.7
4.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร โดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 6.1 ตารางเมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยรวมทั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2-3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะ แห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง	✓ ทางโครงการได้เตรียมถังขยะพลาสติก รองรับขยะแยก ประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิด มิดชิด ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายใน ห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง	รูปที่ 2-3.8
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ให้ปุกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปุกระเบื้องผนัง ห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายใน ห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ห้องพักขยะปูด้วยกระเบื้องเต็มพื้นที่และมีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาความสะอาดในห้องพักขยะ	รูปที่ 2-3.8
	4. ให้โครงการจัดให้มีรถเข็น ตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาด ความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุง ดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงาน เขตราชเทวี และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทาง เท้าด้านหน้าโครงการ	✓ มีการจัดให้มีรถเข็น ตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกเพื่อสำหรับใช้ ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว มารวมไว้ที่ห้องพักขยะ รวมของโครงการเพื่อรอสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัด ต่อไป	-
	5. การส่งขยะอันตรายส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ได้นำขยะอันตรายส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี เดือนละ 1 ครั้งตามวันที่กำหนด	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้ายาง และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ แม่บ้านของโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	7. ขยะรีไซเคิลของโครงการ ให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และ กระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณ ขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวม สำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของ โครงการ	✓ มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล แล้วส่งต่อให้หัวหน้าแม่บ้านนำ จำหน่ายเพื่อจะได้มีรายได้สร้างแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	รูปที่ 2-3.8
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และ ส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อย กว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้ง มีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอใบรายงานฯ	✓ มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการกำหนด	-
	2. จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่อง เติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 0.75 kW อัตราการเติม อากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกด้วยการไหลผ่านท่อสู่อ่างตกขยะ ก่อนระบาย ออกจากระบบบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายใน ติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 ชุด ก่อนระบายออกจาก ระบบบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่น้อยกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-
	4. ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ มีการติดตั้งเครื่องมือวัดทางไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	รูปที่ 2-3.9
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	5. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน	รูปที่ 2-3.9
	6. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓ ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-3.9
	7. กำหนดให้โครงการทำสัญญาการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓ ทำสัญญาการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ให้โครงการจัดการหน่วยงานภายในที่ระบายน้ำของ โครงการ 35.2 ลบ.ม. และจัดสร้างบ่อหน่วยน้ำ ความจุไม่น้อย กว่า 35 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออก จากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ.ม./วินาที โดยช่องเปิดบ่อ หน่วยน้ำความกว้าง 40 เซนติเมตร ความสูงช่องเปิดที่ 7 เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.058 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ จัดให้มีบ่อหน่วยน้ำภายในโครงการเพื่อควบคุมการระบาย น้ำออกจากโครงการ	รูปที่ 2-3.10
4.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดใน บ่อพักน้ำทุกเดือน	รูปที่ 2-3.10
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะ ออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออก จากที่ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ในช่วงเดือน มกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และทำความสะอาดขุด ลอกดินตะกอนออกจากที่ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการ ปีละ ครั้ง 1	รูปที่ 2-3.10
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 1.1 ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย	✓ ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย อยู่ในโครงการ	รูปที่ 2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการ ทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ	✓ มีการติดตั้งระบบป้องกัน/ดับเพลิง ตู้ FHC และทางหนีไฟ ภายในโครงการ	รูปที่ 2-3.11
	1.3 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้า โครงการใกล้ถนนเพชรบุรี	✓ มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-3.11
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-3.11
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มี ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	✓ จัดให้ทีมงานของโครงการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อใช้ในยามฉุกเฉิน	รูปที่ 2-3.11
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ ได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.11
	5. จัดให้ทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ มีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า หน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	รูปที่ 2-3.11
	6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ ครั้ง 1	✓ ได้จัดเจ้าหน้าที่มาทำการบำรุงรักษาและตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ มีการติดป้ายสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการซ่อมบำรุงและแก้ไขระบบไฟฟ้า หากกรณีเกิดเหตุระบบไฟฟ้าขัดข้อง	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ ได้ให้ความรู้และวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทราบและได้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	รูปที่ 2-3.11
	9. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ มีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร	✓ มีจุดรวมพลอยู่ในบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ 3 ที่ ตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.11
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓ จัดให้มีการยื่นใบสมัครและสัมภาษณ์พนักงาน ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยขึ้นอยู่กับพิจารณาของผู้ประกอบการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยชาวต่างชาติ เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	✓ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยชาวต่างชาติ เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	-
	3. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	✓ ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ	-
	4. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ตามมาตรการทั้งหมด	-
1) การร้องเรียนต่อโครงการ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการและให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้งได้รับการร้องเรียนทันที พร้อมทั้งจัดบันทึกเรื่องราวการร้องเรียน การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	✓ โครงการได้ก่อตั้งนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินโครงการ	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1. ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓ จัดให้มีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	รูปที่ 2-3.12
	2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียการจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยของโครงการอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓ ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีการจัดเตรียมโทรศัพท์และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	รูปที่ 2-3.11
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	• จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓ มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ	รูปที่ 2-3.13
	• ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปภาพสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓ มีป้ายเตือน ในบริเวณ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พื้นที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-3.13
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	• ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.13
	• กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพืชที่ปลูกไม่ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	• กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีดินไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่เป็น ประจำหากมีดินไม้ตายสามารถปลูกเสริมหรือทดแทนได้ ทันที	รูปที่ 2-3.1
	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ อยู่ประจำ	รูปที่ 2-3.13
	• แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับ อากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ ทางโครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	รูปที่ 2-3.13
	• กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีดินไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เป็น ประจำ	รูปที่ 2-3.1
(2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	• ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	รูปที่ 2-3.14
(2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน (ต่อ)	• ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3.14
	• จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับ รถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกัน ขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓ ทางนิติฯ มีบัญชีรายชื่อและเบอร์โทรของผู้พักอาศัย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	• จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการประจำอย่างสม่ำเสมอ	✓ มีเจ้าหน้าที่มาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ในโครงการ	รูปที่ 2-3.15
	• ทำความสะอาดท่อและรางน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำอยู่เป็นประจำ	-
	• ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและนอกอาคาร	-
	• กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น ฉีดยุง กำจัดยุง ตามความเหมาะสม	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในโครงการตามจุดต่างๆ	-
	• จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดอยู่ตามจุดต่างๆ โดยรอบบริเวณโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.8
	• ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ ห้องพักขยะมูลฝอยภายในโครงการมีการปิดมิดชิด และทำการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บหรือขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-3.8
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	• จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางเข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ เพื่อให้สะดวกและปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-3.5
	จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ มีสันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายในการขับขี่	รูปที่ 2-3.5
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพัก เพียงลำพัง	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้เข้าพักอาศัยเกี่ยวกับการตระหนักถึงภัยที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูงและข้อกำหนดต่างๆ	รูปที่ 2-3.16
	ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากระเบียงห้องพัก	✓ ในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในบริเวณพื้นที่ในโครงการตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.16
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓ จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4) ความเครียด	ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกัน ในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหาร กลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่าง ร่าเริง	✓ มีข้อกำหนดต่างๆโดยทางโครงการได้ชี้แจงกับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับข้อปฏิบัติต่างๆและข้อกำหนดให้แก่ผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-3.16
	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดการผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อย กว่า 2,186.18 ตร.ม.	✓ มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	รูปที่ 2-3.16
5) การประสพอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อ ทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการ ติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ	✓ ทางนิติบุคคลได้มีข้อมูลของผู้พักอาศัยในโครงการ และเบอร์ ติดต่อของผู้พักอาศัย เพื่อสะดวกต่อการติดต่อ	-
	2. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทราบถึง ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่ง ต่อสถานพยาบาล	✓ ทางนิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ ทราบถึงความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ สามารถ ขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	-
6) การเจ็บป่วยเนื่องมาจากสระ ว่ายน้ำ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>	✓	รูปที่ 2-3.17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามแบบอย่างข้อกำหนดของมาตรการ	
	2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำหากเกิดกรณีชำรุด สามารถซ่อมแซมได้ทันที	รูปที่ 2-3.17
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ มีการระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2-3.17
	4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓ มีการจัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	รูปที่ 2-3.17
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-3.17
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		
	1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ	รูปที่ 2-3.17
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ในส่วนของสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.17
	3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า ในบริเวณต่างๆ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	รูปที่ 2-3.17
	4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ผู้มาใช้บริการ	รูปที่ 2-3.17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ วุ่นวาย (ต่อ)	5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ มีการแบ่งแยกห้องน้ำใช้สอย อย่างเป็นสัดส่วน	รูปที่ 2-3.17
	6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ • ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้อย่าง ชัดเจน	รูปที่ 2-3.17
5.3 สุนทรียภาพ	1. จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ที่ระดับพื้นไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร	✓ มีการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.1
	2. ให้โครงการรักษาระยะเว้นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อ เติม ตัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะเว้น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความ สูงอาคาร	✓ โครงการรักษาระยะเว้นจากแนวเขตที่ดิน และไม่มีการต่อ เติมตัดแปลงอาคาร	-
	3. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผล ให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ ข้างเคียง	✓ ไม่มีการสร้างป้ายขนาดใหญ่ ภายในโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามนโยบายของมาตรการแล้ว ตั้งแต่ช่วงเริ่มการก่อสร้าง จนปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดให้บริการ หรือช่วงดำเนินการตามมาตรการที่ระบุในเล่ม EIA ในข้างต้นทั้งหมด	-
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	1. เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัตหินทางเท้า เพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรขาเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 23 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า-	✓ มีการตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขาเข้าและออก โดยไม่ได้ทำให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรในสายหลัก และเปิดให้สามารถใช้สอยพื้นที่ทั่วไปบนทางเดินเท้าโดยไม่มีสิ่งใดกีดขวางทางสัญจรทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-3.5

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด

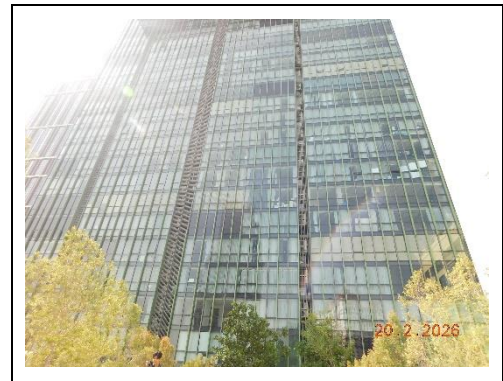
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.3) บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓ มีการตีเส้นจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อความปลอดภัย	รูปที่ 2-3.5
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	2.4) บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับและบัตรเข้า- ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิด แกวคอวยออกด้านนอกโครงการฯ	✓ โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็นผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-3.5
	2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓ ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเพื่อเข้ามารับ-ส่งภายในโครงการ	-
	2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในการจัดการเรื่องรถยนต์ เพื่อ	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแส จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะใน เวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทั้งภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่สาธารณะ	
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	2.7) บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดย รอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า โครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.5
	2.8) บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดย รอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คน เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2-3.5
	2.9) บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทาง เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.5

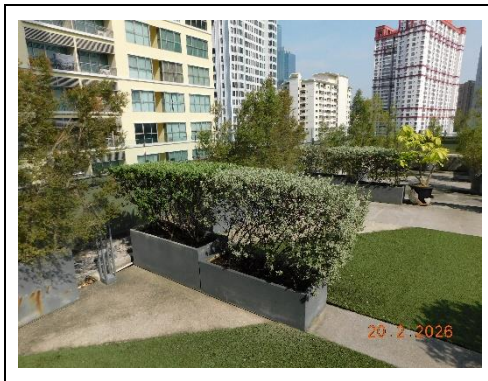
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.10) บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่ได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	✓ โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนจุดกลับสายตา	รูปที่ 2-3.5
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการฯ	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทางจราจรไว้อย่างชัดเจน	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถเร่งด่วน	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาที่เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง โครงการขยับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการสู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็นโครงการขยับเชื่อมโยง สู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ไว้อย่างชัดเจน	-
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 2) วัสดุประปทุม	1. คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจกนิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ (LAMSAFE	✓ จัดให้มีการติดตั้งกระจกนิรภัยตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบเคลือบอาคาร (FIN) รอบตัวอาคารทำจาก อลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร		
	2. เนื่องจากโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ในส่วนของมุมมองที่หันไปยังวังสระปทุม ทางด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยงทำมุมกับแนวดิ่ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และเจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 มิลลิเมตร เพื่อใช้สำหรับปลุกไม้เลื้อย และเพื่อป้องกันการป็นป่าย และมุมมองจากดาดฟ้าของโครงการไปยังวังสระปทุม	⊙	ทางโครงการอยู่ในช่วงวางแผนดำเนินการ ทำแผง Stainless ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้
			รูปที่ 2-3.18

2.3 รูปภาพอ้างอิง



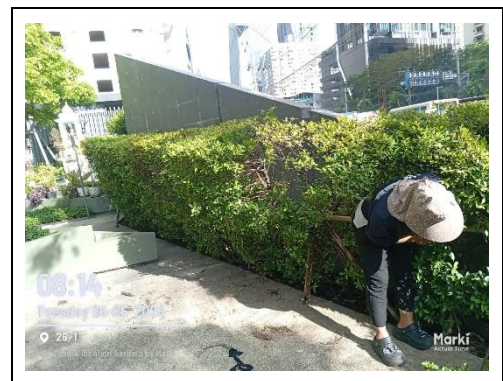
โครงสร้างอาคาร



พื้นที่สีเขียว

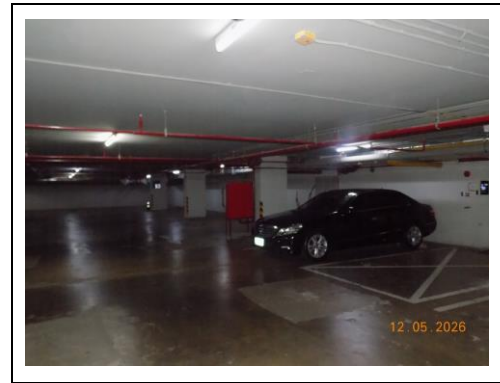


พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-1 สภาพภูมิประเทศ



พื้นที่จอดรถใต้อาคาร

รูปที่ 2.3-2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ



กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



ป้ายจำกัดความเร็ว

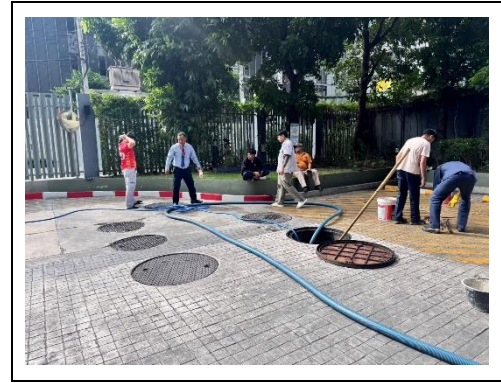


ป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร”

รูปที่ 2.3-3 คุณภาพเสียง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



รถสูบล้างผิวถนนของสำนักงานเขต

รูปที่ 2.3-4 คุณภาพน้ำผิวดิน



ทางเข้า-ออก



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



กล้อง CCTV



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



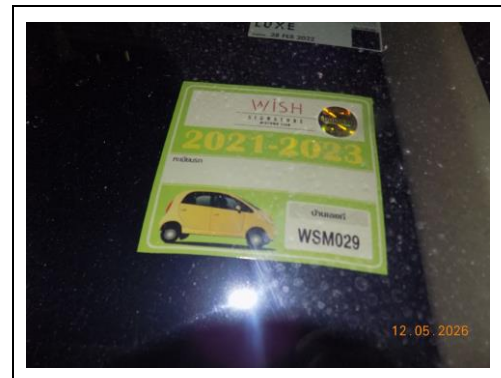
ป้ายชื่อโครงการ



กระชกนูน



สันนูนชะลอความเร็ว



สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

รูปที่ 2.3-5 การจราจร



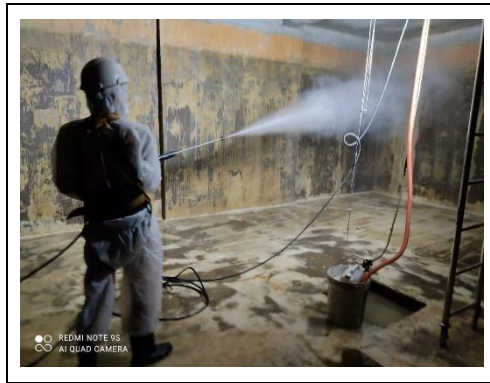
สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ



ถังสำรองน้ำใช้



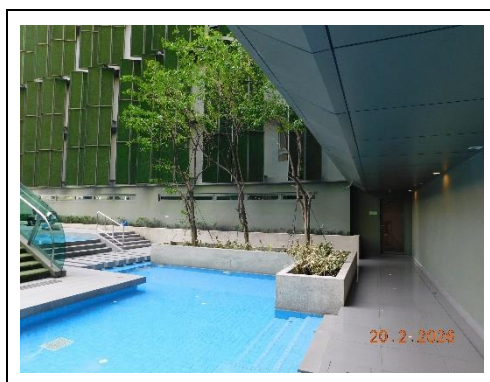
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ
รูปที่ 2.3-6 การใช้น้ำ



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน



แสงสว่างบริเวณระเบียงทางเดิน



เครื่องปรับอากาศของโครงการ

รูปที่ 2.3-7 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



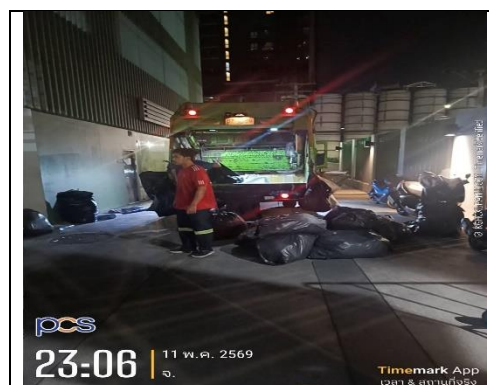
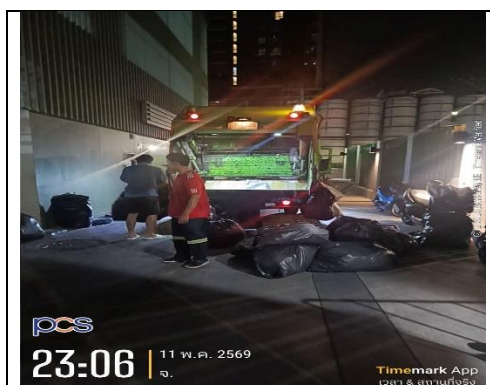
ถังพักขยะย่อย

ห้องพักขยะรวม



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต

รูปที่ 2.3-8 การจัดการมูลฝอย



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.3-9 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

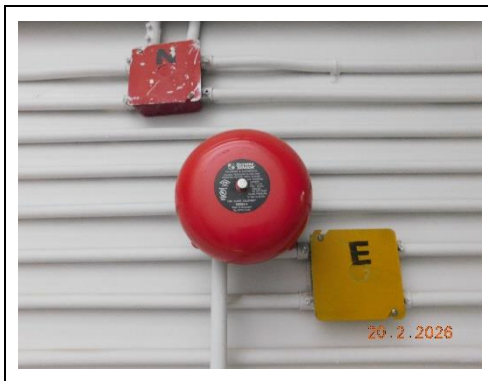


ตะแกรงดักขยะ



ท่อระบายน้ำ

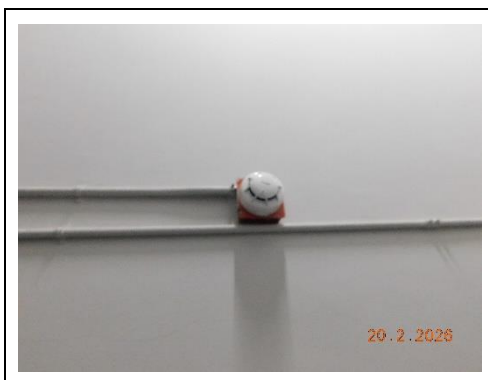
รูปที่ 2.3-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



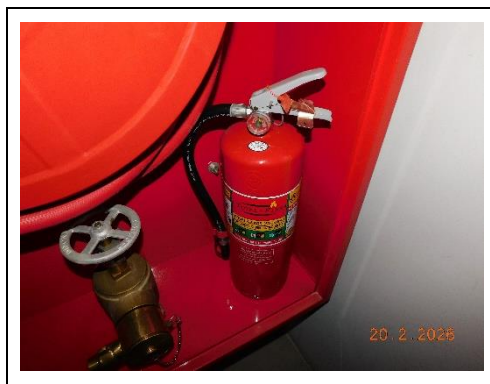
ปั้มน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



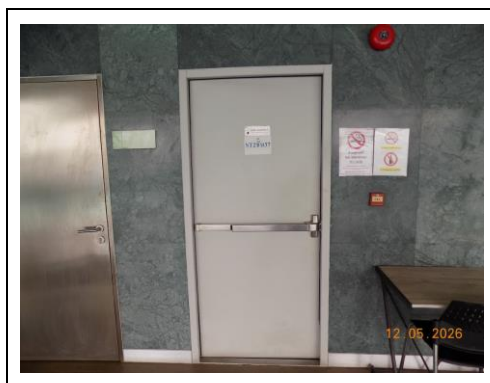
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายทางหนีไฟ



เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



หม้อแปลงไฟฟ้า



แผนผังทางหนีไฟ

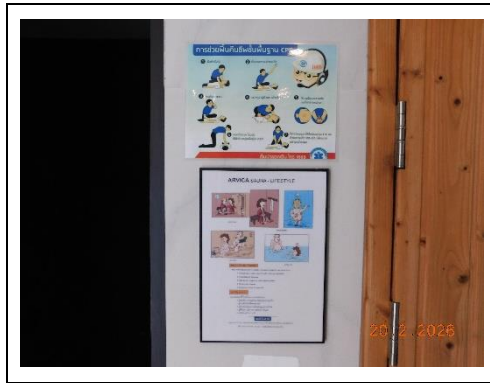


จุดรวมพล



การฝึกซ้อมดับเพลิง

รูปที่ 2.3-11 การป้องกันอัคคีภัย

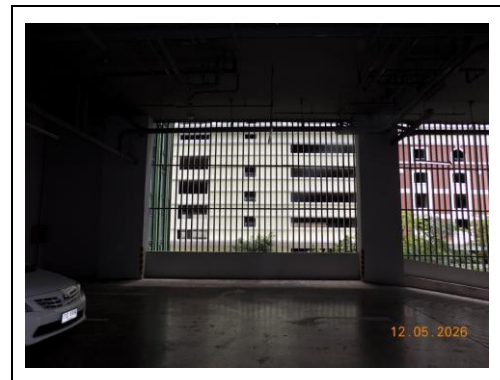


การปฐมพยาบาลเบื้องต้น



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

2.3-12 บริการด้านการแพทย์



ระบบระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



พื้นที่สีเขียว



ช่องระบายอากาศในอาคาร



ป้ายประชาสัมพันธ์

2.3-13 ระบบทางเดินหายใจ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้าย “ห้ามใช้เสียงแตร”

2.3-14 ระบบการไถ่คืน



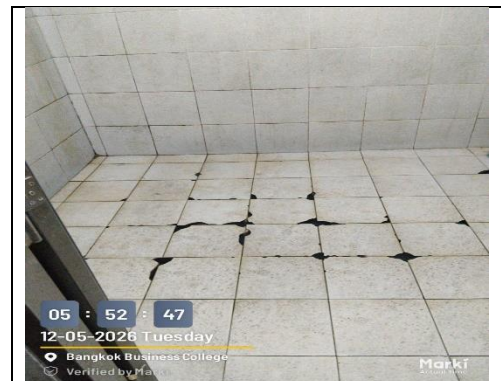
ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



ประตูห้องพักขยะ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



2.3-15 การป้องกันสัตว์พาหะนำโรค



ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านความปลอดภัย



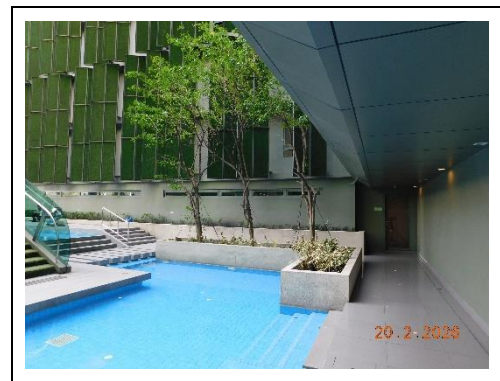
กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

2.3-16 การป้องกันอุบัติเหตุ



พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ

2.3-16 การป้องกันอุบัติเหตุ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



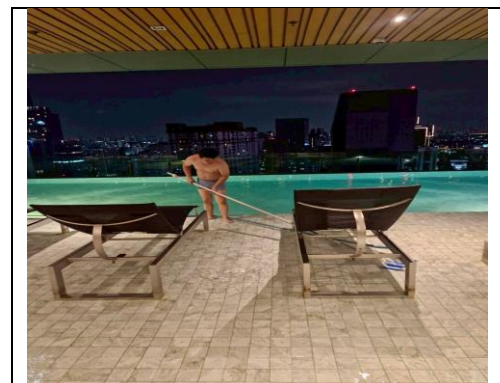
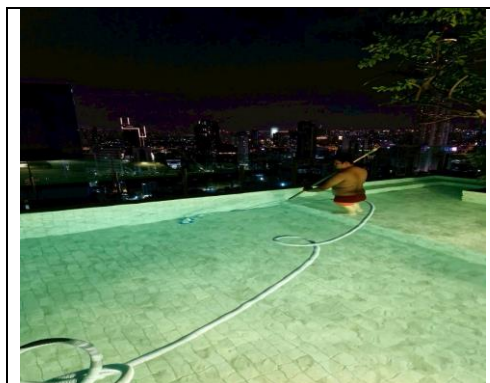
จุดล้างตัวก่อนลงสระ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.3-17 การใช้สระว่ายน้ำ



กระจกนิรภัย



ผนังอิฐทึบและแผง Stainless

รูปที่ 2.3-19 แหล่งโบราณคดี

2.4 เอกสารอ้างอิง